

Vente Maison Saint-Léger-Sous-Brienne

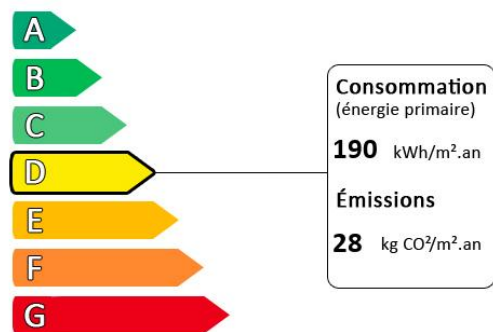


Prix : 299 000€

A Saint-Léger-sous-Brienne à proximité immédiate des commerces, l'Agence des Lacs vous propose cette jolie maison entièrement rénovée. Le rez-de-chaussée d'une superficie de 105m² offre un bel espace de vie avec une jolie véranda, la cuisine avec un espace dîatoire est équipée et aménagée. Une salle de bain spacieuse avec douche à l'italienne, baignoire d'angle balnéo et sauna invite à la détente et à la relaxation. La maison dispose de 4 chambres dont 1 en RDC. Un bureau et un débarras se trouvent à mi-étage. Un garage attenant à la maison d'une superficie de 154m² est divisé en chaufferie, atelier et local de stockage avec de grandes portes coulissantes motorisées. Un garage indépendant de 74m² permet le stationnement de 2 véhicules et le stockage. La maison est chauffée avec 3 modes de chauffage (insert à granules, pompe à chaleur et fioul) Le tout sur un terrain de 1 634m² entièrement clos. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 175
Surface du terrain : 1634
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 4

Maison Saint Leger Sous Brienne 8 pièces de 175 m2