

Vente Maison Lentilles

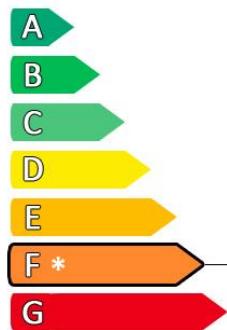


Prix : 63 000€

L'Agence des Lacs vous propose à la vente cette maison champenoise à rénover sur deux niveaux, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement, située à seulement 15 minutes de Brienne-le-Château et 16 minutes de Montier-en-Der. Situation idéale puisque nous sommes entre les deux Lacs. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert sur la droite une cuisine séparée et sur la gauche un salon, une chambre, une salle de bain avec WC ainsi qu'une potentielle deuxième chambre. L'accès à l'étage se fait par une échelle et mène à un grenier aménageable, idéal pour créer un espace de vie supplémentaire. À l'extérieur, plusieurs dépendances complètent ce bien, dont un ancien four à pain, d'anciennes soues à cochons, une étable avec dalle béton, ainsi qu'un puits en briques alimenté en eau avec possibilité d'installation d'une pompe. Le chauffage est assuré par un poêle à bois et une cuisinière à bois et les menuiseries sont en simple vitrage bois. La toiture et la charpente de la maison et des dépendances sont en bon état général. Des travaux restent à prévoir : électricité, murs, sols, assainissement, redistribution des pièces, rénovation de la salle de bain et de la cuisine ainsi que reprise partielle de la façade. Ce bien plein de charme et de caractère offre une belle opportunité pour un projet de rénovation sur mesure. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
403 kWh/m ² .an
Émissions

Surface habitable : 98
Surface du terrain : 2780
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Maison champenoise à rénover