Vente Maison Brienne-le-Château



Prix: 197 000€

Immeuble mixte à usage d'habitation et commercial d'une superficie totale de 570m². Concernant la surface commerciale : Une grande surface de vente de 195m² en rdc et 145m² à l'étage. A l'arrière, une partie réserve et bureaux de 185 m² avec un accès extérieur et un parking. Le sous-sol est composé de plusieurs pièces avec un grand espace de stockage le sol est bétonné et l'accès facile. La vitrine mesure 16 mètres linéaires de quoi exposer tous les produits avec une belle visibilité depuis l'extérieur. Il est possible de diviser la partie commerciale en 2 plateaux, une partie commerciale et une partie bureaux. La surface de vente est équipée d'un chauffage central qui est à remettre en état de fonctionnement. Pas soumis au diagnostic de performance énergétique. Concernant l'appartement 48 m² : A l'étage, accessible depuis l'arrière du bâtiment, il se compose d'une entrée distribuant une chambre à gauche, une salle de bain, un WC séparé et un cellier à droite. En face une cuisine et une pièce de vie. Pas de travaux à prévoir pour la mise en location. Chauffage au gaz avec chaudière individuelle. DPE = E / GES=D Rentabilité du bien immobilier 10.9% brut minimum. La ville de Brienne attend de nouveaux commerces, n'hésitez pas à venir vous y installer les Briennois savent réserver un bel accueil. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable: 570
Surface du terrain: 728
Nombre de pièces: 10
Nombre de chambres: 2

Immeuble à usage mixte