

Vente Maison Brienne-le-Château



Prix : 197 000€

Immeuble mixte à usage d'habitation et commercial d'une superficie totale de 570m². Concernant la surface commerciale : Une grande surface de vente de 195m² en rdc et 145m² à l'étage. A l'arrière, une partie réserve et bureaux de 185 m² avec un accès extérieur et un parking. Le sous-sol est composé de plusieurs pièces avec un grand espace de stockage le sol est bétonné et l'accès facile. La vitrine mesure 16 mètres linéaires de quoi exposer tous les produits avec une belle visibilité depuis l'extérieur. Pas soumis au diagnostic de performance énergétique. Cette surface est actuellement louée. Début du bail commercial février 2026. Concernant l'appartement 48 m² : A l'étage, accessible depuis l'arrière du bâtiment, il se compose d'une entrée distribuant une chambre à gauche, une salle de bain, un WC séparé et un cellier à droite. En face une cuisine et une pièce de vie. Pas de travaux à prévoir pour la mise en location. Chauffage au gaz avec chaudière individuelle. DPE = E / GES=D Rentabilité du bien immobilier 10.9% brut minimum. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

NON SOUMIS



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 570

Surface du terrain : 728

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 2

Immeuble à usage mixte