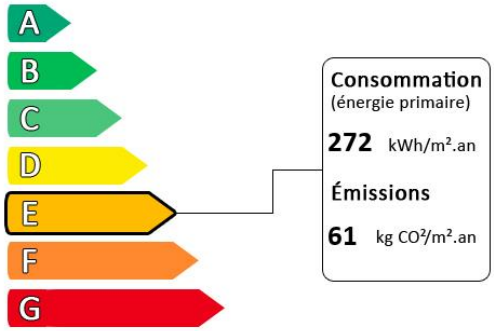
Vente Maison Brienne-le-Château

Prix : 137 000€

L'Agence des lacs vous propose à la vente ce pavillon lumineux sur sous-sol complet dans un quartier calme à proximité des commerces et des écoles. Il se compose d'une entrée avec placard, une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine séparée, trois chambres dont une avec un point d'eau, une salle d'eau et un WC séparé. Le sous-sol complet est constitué d'un dégagement, d'une pièce de stockage, d'une chaufferie, d'une pièce pouvant faire office de chambre ou d'atelier et d'un grand garage. Le terrain est clos et arboré avec une terrasse c'est idéal pour laisser les enfants jouer en toute sécurité et profiter des beaux jours. Fenêtre en PVC double vitrage, isolation par l'extérieur, chauffage au gaz avec une chaudière à condensation. Maison idéale pour un 1er achat ou un investissement locatif. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 84
Surface du terrain : 501
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Maison Brienne Le Château 4 pièces