

Vente Maison Pel et Der

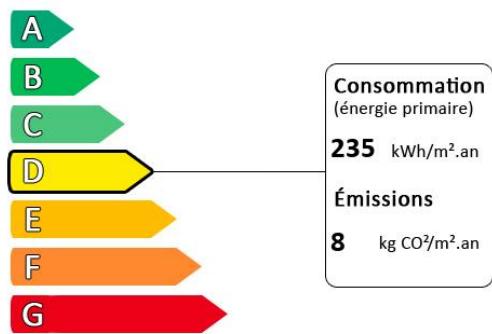


Prix : 171 000€

Située dans le charmant village de Pel-et-Der, au coeur de la Forêt d'Orient et à proximité des lacs, cette belle longère en pan de bois traditionnel a été entièrement rénovée. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur une grande pièce de vie avec cheminée et poutres apparentes, d'une chambre avec un point d'eau, d'une salle d'eau avec espace buanderie. A l'étage, une très grande chambre avec un WC et point d'eau séparés. Les combles peuvent être aménagés. La maison est chauffée avec un insert à bois, une pompe à chaleur réversible et des convecteurs électriques. Les fenêtres sont en double vitrages. Assainissement conforme. Diagnostics énergétiques certifiés par l'ADEME. Le terrain de 1883 m² est clos avec une mare et un grand verger avec de nombreux arbres fruitiers. Une grange entièrement restaurée d'une superficie de 56m² au sol permet de stationner un bateau ou un camping car. Si vous recherchez une maison dans un cadre paisible sans travaux, cette longère vous attend. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 99
Surface du terrain : 1883
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2

Longère en pan de bois