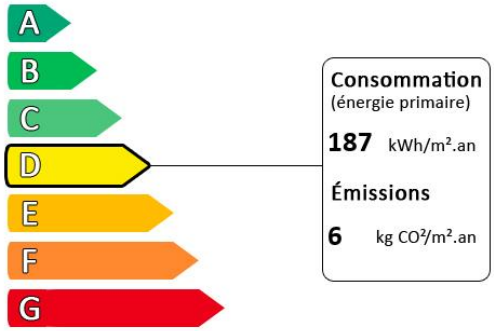
Vente Maison Louze

Prix : 171 200€

L'agence des Lacs vous propose en exclusivité cet ensemble immobilier composé de deux habitations, d'un garage et d'un atelier dans un village calme à proximité du Lac du Der et de Montier-en-Der. La première maison de 132m² est composée au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon donnant accès au balcon terrasse, d'une salle à manger, d'une buanderie et d'un WC. A l'étage vous disposerez de trois chambres et d'une salle d'eau avec WC. La deuxième habitation de 137m², entièrement rénovée en 2006, comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une chaufferie, un coin cuisine et une salle d'eau avec WC. A l'étage vous trouverez une grande pièce de vie lumineuse de 39m², quatre grandes chambres et un WC séparé. Attenant un garage et un atelier d'une superficie de 70m². A l'extérieur vous pourrez profiter d'un grand jardin arboré et sans vis à vis et également de deux terrasses. Quelques travaux sont à prévoir, système de chauffage fioul et électrique, les deux habitations sont reliées au tout à l'égout. A visiter rapidement ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 269
Surface du terrain : 1683
Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 7

Ensemble immobilier à Louze