

## Vente Maison Chavanges

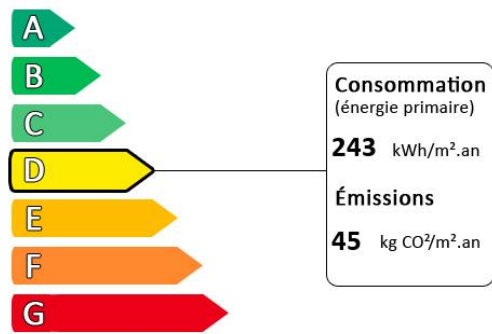


**Prix : 128 500€**

L'agence des Lacs vous propose cette maison traditionnelle en pan de bois de plain-pied, située au coeur de la commune de Chavanges. Au rez-de-chaussée, vous trouverez la cuisine attenante à une spacieuse pièce de vie. Un couloir mène ensuite à trois chambres ainsi qu'à une salle d'eau. À l'étage, vous trouverez un grenier entièrement aménageable isolé par laine soufflée. À l'extérieur, le bien dispose de plusieurs dépendances : une chaufferie, une grande grange offrant de belles possibilités d'aménagement ou de stockage et une petite annexe à rénover entièrement. Un verger complète ce bien, idéal pour les amoureux de nature. Ce bien saura vous séduire par son authenticité, son environnement calme et son important potentiel d'aménagement. A venir visiter sans plus attendre ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable :** 117  
**Surface du terrain :** 1804  
**Nombre de pièces :** 4  
**Nombre de chambres :** 3

Maison à pan de bois