

Vente Maison Sommevoire

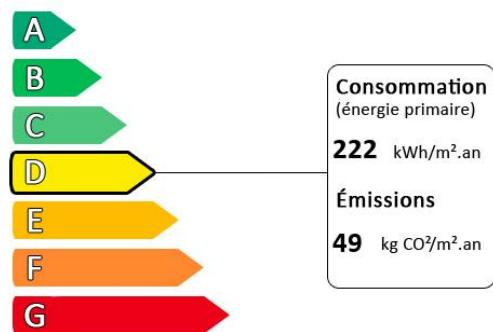


Prix : 118 800€

L'agence des Lacs vous propose cette grande maison familiale dans un village calme à proximité des écoles et des commerces à 10min de Montier-en-Der. Ce bien de 185m² se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une grande cuisine aménagée, d'une pièce de vie spacieuse de 46m² avec cheminée, d'une chambre avec un joli parquet, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une véranda donnant accès à la chaufferie. A l'étage vous disposerez de trois chambres et d'un grenier de 68m² aménageable. Attenante une dépendance de 95m² avec cave, garage et atelier. A l'extérieur vous pourrez profiter d'un jardin clos et sans vis à vis ainsi que d'une terrasse. Peu de travaux sont à prévoir, une rénovation a été faite il y a 15ans jusqu'à aujourd'hui : toit, électricité, fenêtres PVC double vitrage au rez-de-chaussée, chaudière fioul, crépie, tout à l'égout. A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 181

Surface du terrain : 947

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Maison familiale à Sommevoire