

# Vente Maison Sommevoire



**Prix : 17 000€**

Vous souhaitez acquérir un bien aux volumes atypiques et à rénover entièrement ? N'attendez plus cette maison est faite pour vous ! L'agence des Lacs vous propose ce bien atypique de 209m<sup>2</sup> dans un village calme à proximité d'école, de commerces et de Montier-en-Der. Cet ancien bar se compose au rez-de-chaussée d'une petite entrée, d'une grande pièce de vie de plus de 70m<sup>2</sup>, d'une pièce à aménager, d'un préau de 58m<sup>2</sup> à réorganiser entièrement. A l'étage 4 chambres, WC, salle de bain et un grenier aménageable. Au R+3 : un grenier aménageable de 35m<sup>2</sup>. De nombreux travaux à prévoir : fenêtres simple vitrage bois, pas de système de chauffage, isolation, plomberie et électricité à refaire, création et réorganisation des espaces... Bien relié au tout à l'égout. Si vous aimez les challenges appelez nous ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Surface habitable : 209**

**Surface du terrain : 201**

**Nombre de pièces : 9**

**Nombre de chambres : 4**

Maison atypique à Sommevoire