

## Vente Maison Montier-en-Der

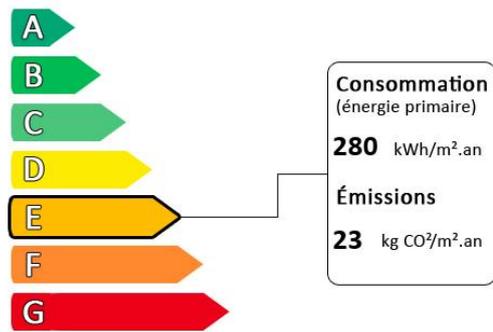


**Prix : 113 400€**

L'agence des Lacs vous propose ce pavillon dans un secteur calme de Montier-en-Der à proximité du centre-ville et des écoles. Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon lumineux donnant accès au balcon, de trois chambres avec un beau parquet dans chacune d'elle, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le sous-sol est divisé en plusieurs parties comprenant : garage, salle d'eau, WC séparé, chambre, buanderie, atelier et chaufferie. A l'extérieur vous pourrez profiter d'un beau jardin clos, arboré et sans vis à vis. Quelques travaux à prévoir, système de chauffage pompe à chaleur, chaudière gaz et cheminée, tout à l'égout. A visiter rapidement ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 89**  
**Surface du terrain : 743**  
**Nombre de pièces : 5**  
**Nombre de chambres : 4**

Pavillon sur sous-sol Montier-en-Der