

## Vente Maison Montmorency Beaufort

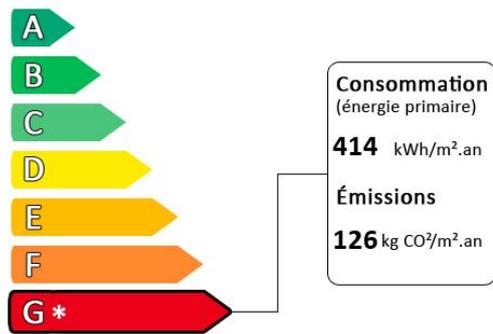


**Prix : 86 800€**

L'Agence des lacs vous propose sur la commune de Montmorency-Beaufort une maison avec une dépendance aménageable et des hangars. La maison principale de plain pied sur sous-sol se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'une grande pièce de vie et d'un WC séparé. A l'étage le palier distribue 3 chambres et une salle d'eau. La dépendance en pan de bois est aménagée en partie et se compose d'une cuisine et d'une pièce de vie. Le reste sert d'endroit de stockage, étage sur la totalité. Deux grands hangars partiellement fermés, une ancienne étable et une cour complètent ce bien. Des travaux sont à prévoir pour faire de cet ancien corps de ferme un endroit accueillant. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 78**

**Surface du terrain : 1305**

**Nombre de pièces : 4**

**Nombre de chambres : 3**

Maison à Montmorency-Beaufort