

Vente Maison Montier-en-Der

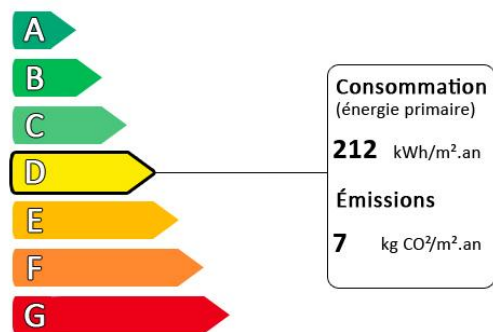


Prix : 129 600€

L'agence des Lacs vous propose cette jolie maison sur sous-sol dans un coin calme de Montier-en-Der à proximité du centre ville. Ce pavillon construit en 1975 comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine séparée aménagée et équipée, une pièce de vie lumineuse de 36m² donnant accès au balcon, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage vous trouverez deux grandes chambres de 20m² environ et une salle de bain avec WC. Au R-1 un sous-sol complet composé d'un garage de 53m², d'une cave, d'une pièce chauffée, et d'une pièce à aménager. A l'extérieur vous pourrez profiter d'un beau jardin clos, arboré ainsi que de sa terrasse. Peu de travaux à prévoir : système de chauffage électrique et insert bois, toit en très bon état, fenêtres double vitrage, volets roulants, assainissement au tout à l'égout. Bien rare sur ce secteur ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 158
Surface du terrain : 1265
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Maison sur sous-sol à Montier-en-Der