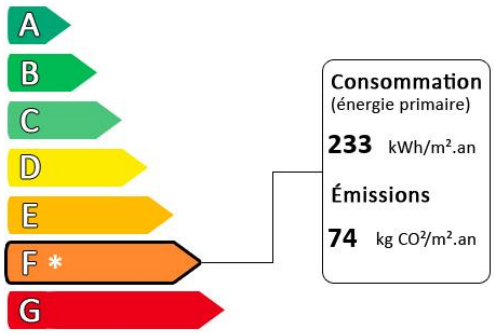
Vente Maison Saint-Christophe-Dodinicourt

Prix : 329 000€

Dans un cadre champêtre et idyllique, l'Agence des Lacs vous propose cette magnifique longère en pans de bois nichée sur un terrain de 16 267 m² avec son plan d'eau privé, arboré et empoissonné. La propriété est située à 30 min de Troyes, 15 min du lac de Dienville et 8 min de Brienne-le-Chateau. La maison d'une surface habitable de 230m² sur 2 niveaux se compose au rez-de-chaussée de deux entrées, une grande pièce de vie, une cuisine séparée avec un coin repas convivial, deux chambres et une suite parentale avec un dressing, une salle de bains et un WC. A l'étage, une grande mezzanine, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Une pièce et un grand grenier avec une belle hauteur sous-plafond et une charpente apparente de caractère peuvent être aménagés en espace de vie. Une cuisine d'été, un grand garage avec un étage et d'autres petites dépendances viennent parfaire cet ensemble unique. Le potager et le verger vous permettront de cultiver vos fruits et légumes que vous pourrez manger allonger au bord du plan d'eau. Si vous cherchez une propriété familiale avec un cadre hors du temps, n'hésitez pas à nous contacter pour convenir d'une visite. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 230
Surface du terrain : 16267
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4

Longère champenoise avec plan d'eau