

## Vente Maison Jasseines

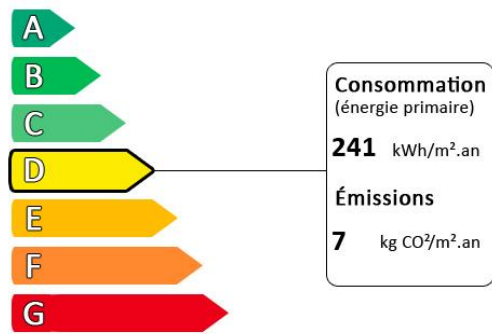


**Prix : 95 500€**

L'Agence des lacs vous propose à 30 min de Troyes, 17 min de Brienne-le-Chateau et 17 min d'Arcis-sur-Aube cette maison en partie rénovée. Maison de 4 pièces de plain pied composée d'une grande pièce de vie ouverte avec une cuisine à aménager, deux chambres et une salle d'eau à finir d'aménager. Travaux effectués : Toiture, charpente, électricité, sols (isolation et placo), murs (isolation et placo), peintures et fenêtres. Travaux à prévoir : Assainissement, aménagement de l'étage, aménagement cuisine et salle d'eau. La maison comprend également une très belle grange, une cave et un puit, le tout sur une parcelle de 1 191m<sup>2</sup>. Un bien idéal pour les amateurs de rénovation souhaitant personnaliser leur futur cocon tout en bénéficiant d'une base saine.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 71**  
**Surface du terrain : 1191**  
**Nombre de pièces : 4**  
**Nombre de chambres : 2**

Maison 4 pièces