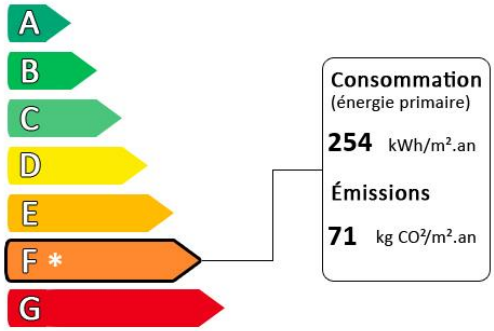
Vente Maison Blaincourt-sur-aube

Prix : 195 120€

L'Agence des lacs vous propose cette propriété champenoise à fort potentiel dans un environnement paisible et verdoyant sans vis-à-vis située à 2h de Paris, 35 min de Troyes et à 10 min de Dienville. L'ensemble immobilier est composé d'une habitation principale de 11 pièces, d'une grange aménagée et d'une grange avec auvent. La maison principale en pan de bois d'une superficie de 236 m² est composée d'une entrée distribuant une cuisine séparée, une grande pièce de vie avec poutres apparentes et une cheminée en pierres, un bureau ou petit salon, deux chambres, une salle d'eau et une buanderie. A l'étage un couloir desservant 5 chambres dont 3 avec un point d'eau, un dressing, une salle de bains, un grenier aménageable. Une cave en sous-sol. La grange aménagée d'une superficie de 134 m² se compose au rez-de-chaussée d'un espace de réception avec un espace cuisine ouvert. A l'étage, un couloir dessert 4 chambres et une salle d'eau avec WC. Une ancienne écurie dans le prolongement. La grange d'une superficie de 42 m² est constituée d'une partie garage et d'un appentis. Le parc d'une superficie totale de 6 245 m² est planté d'essence variées (chênes, érables, tilleuls?), il est entièrement clos, offre des coins ombragés ainsi qu'un terrain de tennis. Quelques travaux sont à prévoir pour révéler tout le charme de cette propriété. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 236
Surface du terrain : 6245
Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 7

Propriété champenoise sur terrain arboré