

# Vente Maison Sapignicourt

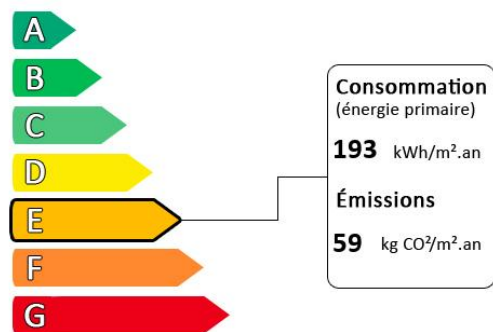


**Prix : 127 000€**

L'agence des lacs vous propose cette jolie maison entre Vitry-le-François et Saint-Dizier, à 10 minutes du Lac du Der. Cette maison se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un double salon lumineux ayant accès au balcon, d'une cuisine aménagée/équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau refaite récemment et d'un WC séparé. A l'étage : une chambre et un grenier aménageable d'une superficie de 35m<sup>2</sup>. Le sous-sol comprend une chaufferie, un garage, une cave, une cuisine d'été et un coin douche. A l'extérieur vous pourrez profiter d'un jardin entièrement clos, d'une terrasse et d'un abri de jardin. Peu de travaux sont à prévoir : isolation murs et plafonds, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants, chaudière fioul à condensation de 2016, toit en très bon état. A visiter sans tarder !

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 95**  
**Surface du terrain : 901**  
**Nombre de pièces : 5**  
**Nombre de chambres : 3**

Maison sur sous-sol proche du Lac du Der