

# Vente Maison Pougy

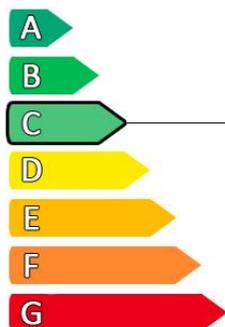


**Prix : 145 000€**

L'Agence des Lacs vous propose cette jolie longère sur la commune de Pougy, sans vis à vis dans une ruelle très calme. Celle-ci se compose au RDC : une cuisine séparée, aménagée et équipée, un salon/séjour avec ses poutres apparentes, une grande pièce avec salle d'eau et dressing, WC. A l'étage, 3 chambres, une salle de bain et des WC séparés. Un garage de 55 m<sup>2</sup> avec ses portes motorisées, le tout sur un terrain clos de 707m<sup>2</sup>. N'hésitez pas à nous contacter pour visiter ce bien à 25 minutes de Troyes !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**645** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**4** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 125**

**Surface du terrain : 707**

**Nombre de pièces : 6**

**Nombre de chambres : 3**

Maison POUGY 6 Pièces 125.15 m<sup>2</sup>