

Vente Maison Montier-en-Der

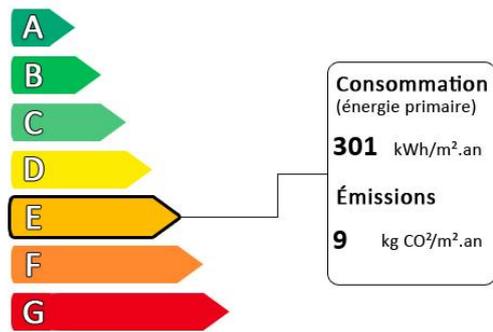


Prix : 170 000€

Spécial investisseur ! L'agence des lacs vous propose cet immeuble en plein centre-ville de Montier-en-Der comprenant un local commercial et 6 appartements (studio à T4). Cette monopropriété sur quatre niveaux est constituée au rez-de-chaussée d'un local commercial loué de 48m² avec vitrine, open-space, espace de stockage, kitchenette et WC. Un appartement T2 de 39m² environ avec chambre, cuisine, salon, salle de bains et WC situé au troisième étage. Un appartement T3 de 61m² avec 2 chambres, cuisine, salon, salle de bains et WC situé au deuxième étage. Un studio de 20 m² avec une pièce, kitchenette, salle d'eau et WC avec balcon situé au 1er étage. Un appartement T2 de 35m² environ avec chambre, cuisine/salle à manger et salle de bains et WC situé au rez-de-chaussée Un appartement T2 de 27 m² avec chambre, cuisine/salon et salle de bains avec WC situé au rez-de-chaussée Un appartement T2 de 39 m² avec chambre, cuisine/salon et salle de bains avec WC situé au 1er étage. Un cour intérieure, plusieurs locaux techniques et une cave agrémentent ce bien. Chauffage individuel électrique. A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 300

Surface du terrain : 225

Immeuble Montier-en-Der_ 6 logements et 1 local commercial