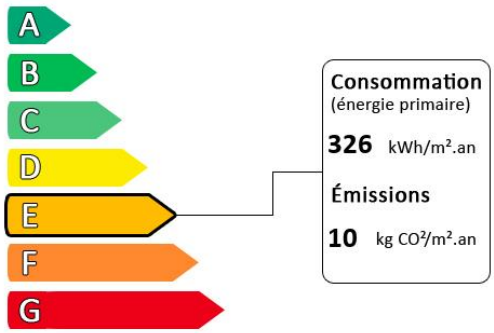
Vente Maison Droyes

Prix : 156 200€

L'agence des Lacs vous propose cette maison lumineuse de 115m² dans un village calme et agréable proche du Lac du Der et de Montier-en-Der. Ce bien se compose au rez-de-chaussée : d'une verrière, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle à manger, d'un salon, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC, et d'une cave. A l'étage, une pièce palière dessert trois chambres et une salle d'eau avec WC. A l'extérieur vous pourrez profiter d'un beau jardin de 1669m² clos et arboré, d'une grande terrasse et de nombreuses dépendances dont un hangar de 50m², un atelier, un appentis, un poulailler et une cuisine d'été. Peu de travaux sont à prévoir, le bien est relié au tout à l'égout, le toit a été refait complètement en 2018 ainsi que l'isolation des combles, les fenêtres sont en PVC double vitrage et le système de chauffage est électrique. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 115
Surface du terrain : 1669
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Maison rénovée proche du Lac du Der