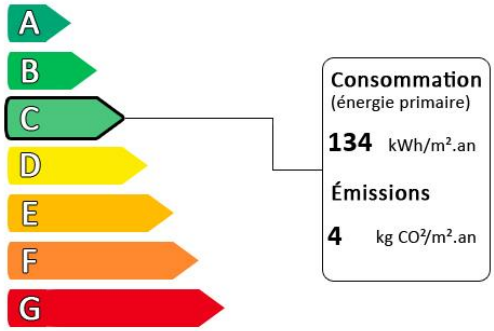
Vente Maison Voillecomte

Prix : 199 000€

L'agence des Lacs vous propose cette jolie maison pleine de charme à proximité du Lac du der et de Montier-en-Der. Cette grande maison de 210m² se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée avec dressing, d'une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur un double séjour lumineux de 67m² ayant à son centre un bel insert à double foyer, d'une grande salle d'eau et un WC séparé. A l'étage vous trouverez cinq grandes chambres (allant de 13m² à 18m²) ainsi qu'une salle de bain entièrement refaite avec WC. A l'extérieur vous pourrez profiter d'un grand espace de verdure arboré entièrement clos de 3700m² environ avec terrasse, jardin, vergers, puit, également un porche, une cave voutée ainsi qu'une dépendance de 93m² accueillant garage, poulailler et chaufferie. Peu de travaux à prévoir : fosse septique aux normes, isolation murs et toit, toit en bon état, fenêtres double vitrage bois, portail électrique, système de chauffage chaudière bois/granulés datant de 2018. A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 210
Surface du terrain : 3738
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 5

Longère proche de Montier-en-Der