

# Vente Maison Dienville

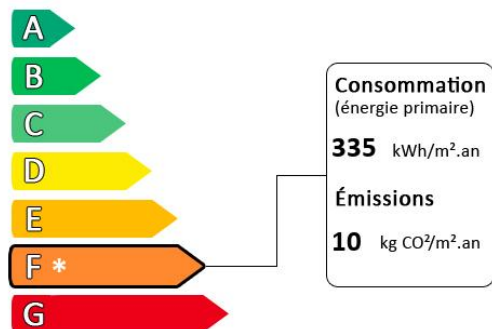


**Prix : 49 000€**

L'Agence des Lacs vous propose en plein coeur de Dienville, au calme dans une impasse, cette maison à rénover. Celle-ci se compose d'une entrée par une véranda de 10m<sup>2</sup> , une grande pièce de vie de 24 m<sup>2</sup>, une chambre, un bureau et une salle d'eau. A l'étage, un grenier aménageable de 23m<sup>2</sup> au sol ou l'on peut y faire deux chambres. Pour compléter ce bien, un garage de 54m<sup>2</sup> sur une parcelle de 181m<sup>2</sup>. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



**Surface habitable : 70**  
**Surface du terrain : 180**  
**Nombre de pièces : 4**  
**Nombre de chambres : 2**

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Maison Dienville 4 pièces 70 m<sup>2</sup>