Vente Maison Montier-en-Der

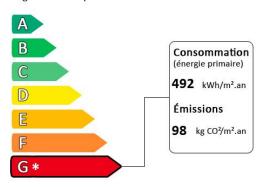


Prix: 65 400€

Vous avez un projet d'investissement ou vous souhaitez créer une entreprise ce bien est fait pour vous ! L'agence des Lacs vous propose cet immeuble dans Montier-en-Der à proximité des commerces et du lac du der. Ce bien est composé au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une cuisine, d'un ancien magasin et d'un garage le tout d'une superficie de 323m². A l'étage un appartement de 103m², type 5, comprenant : une cuisine, un salon avec cheminée, une salle d'eau, un WC séparé et 4 chambres. Au R+2 un grenier aménageable de 74m². A l'extérieur vous pourrez profiter d'un patio. Bien rare dans le secteur ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable: 103
Surface du terrain: 320
Nombre de pièces: 5
Nombre de chambres: 4

Immeuble à Montier-en-Der

^{*} Logement à consommation énergétique excessive Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021