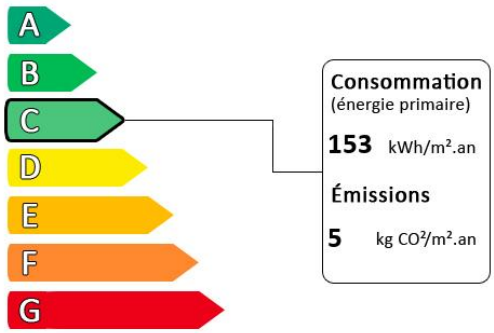
Vente Maison OUTINES

Prix : 411 000€

Vous rêvez de dépaysement, vous aimez la nature, la faune et la flore, n'attendez plus ce bien est fait pour vous ! Situé à 2h30 de Paris, 1h de Reims, 30min de Saint-Dizier et à 10min du Lac du Der le plus grand Lac artificiel d'Europe. Au coeur de la réserve ornithologique des étangs du der, la région vous propose un panel d'activités variées. L'agence des Lacs vous propose ce petit coin de paradis, un havre de paix dans un écrin de verdure. Passé le portail en fer forgé, vous serez séduit par le terrain arboré de 4000m² environ et par son ancien pavillon de chasse de 270m² en pan de bois du 19ème siècle, qui a fait l'objet d'une rénovation en respectant le style champenois. Vous entrez dans une spacieuse pièce de vie avec des matériaux nobles et naturels, baignée de lumière grâce à ses grandes baies vitrées permettant d'accéder à la terrasse. Dans le prolongement, une grande cuisine, un cellier et une buanderie attenant. Une entrée indépendante dessert deux belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne. A l'étage, le palier distribue deux chambres, une superbe suite parentale de 28m², une salle d'eau, une grande salle de jeux de 20m². Une entrée indépendante permet d'accéder à une chambre avec sa salle d'eau et son WC. A l'extérieur, un jardin arboré et sans vis à vis parfait pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. Un pigeonnier d'antan servant de dépendance complète ce bien. Cette maison est parfaite pour les familles qui recherche un cadre de vie paisible ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 280
Surface du terrain : 4000
Nombre de chambres : 7

Magnifique propriété proche du lac du Der