Vente Maison Montier-en-Der

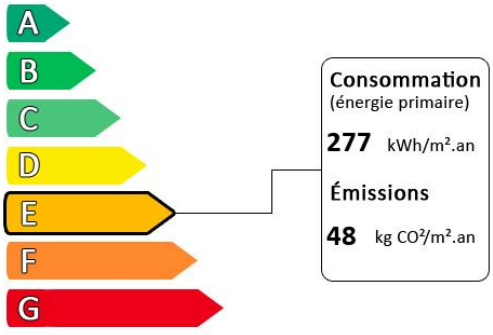


Prix : 180 000€

Idéal investisseur ! L'agence des Lacs vous propose cet immeuble idéalement situé dans le centre de Montier-en-der et à 8min du lac du der. Cet ensemble immobilier est composé d'un local commercial de 45m² au rez-de-chaussée actuellement loué, d'une cour commune, d'un porche, d'une seconde habitation de 110m² à rénover entièrement et d'un appartement rénové de 127m², actuellement loué, comprenant au 1er étage : une entrée, une cuisine semi-ouverte aménagée, une salle à manger, un salon, une chambre, une salle d'eau et WC. Au deuxième étage : 3 chambres. A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	**172**
Surface du terrain :	**225**
Nombre de pièces :	**6**
Nombre de chambres :	**4**