

Vente Maison Nully

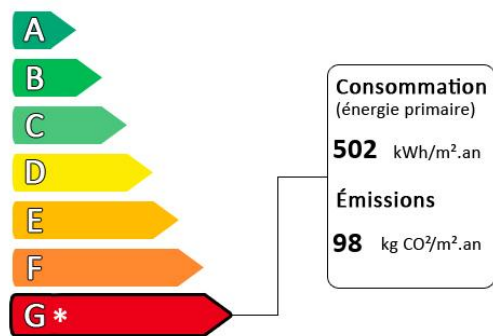


Prix : 97 650€

L'Agence des Lacs vous propose ce bien atypique au coeur d'un petit village proche de Sommevoire. Cet ensemble immobilier est composé d'une maison, d'une bergerie de 150m², d'une grange de 285m², d'un hangar ouvert de 410m², d'un atelier et d'un double jardin avec fruitier et puit. La maison des années 60 sur sous sol complet de 83m² offre au rez-de-chaussée un double salon, une cuisine, deux chambres et une salle de bains. À l'étage un grenier aménageable. Au sous sol, vous trouverez une partie garage, et une partie chaufferie. Lieu idéal pour un artisan, un agriculteur ou même un projet de gîte. L'espace des dépendances offre de multiples possibilités sur un terrain de plus de 2800m². L'ensemble des toitures est en bon état mais des travaux sont à prévoir dans la maison principale, notamment électricité, isolation et chauffage. Ne tardez pas à découvrir cette ancienne ferme! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 83

Surface du terrain : 2883

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Ancienne ferme - Nully