Vente Maison Nully

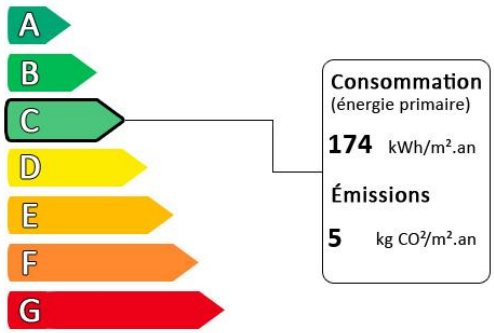


Prix : 39 200€

Venez découvrir dans un charmant village à 8 minutes de Sommevoire, de ses commerces et de son école, une maison de village de 150m2 avec une magnifique vue sur la vallée, sans aucun vis à vis. Vous trouverez au rez de chaussée une cuisine, une arrière cuisine, un grand séjour avec cheminée, puis à l'étage 4 belles chambres avec un wc indépendant et une salle de bains. De nombreuse possibilités s'offrent à vous avec cette maison car elle dispose d'un garage de 28 m2 dont l'étage peut être annexé au bâtiment principal, un local à vélo et un atelier de 2 pièces pouvant être transformé en chambre d'hôte ou studio indépendant. Un petit jardin avec une grande terrasse de 28 m2 vient compléter ce bien. Ses atouts: chauffage par aérothermie, double vitrage avec volet roulant, adoucisseur d'eau. Quelques travaux restent encore à prévoir, notamment l'électricité. Un verger de 3500 m2 non attenant peut être vendu en supplément pour les amateurs de grands espaces.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 150
Surface du terrain : 150
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Maison de village à Nully