Vente Appartement Piney

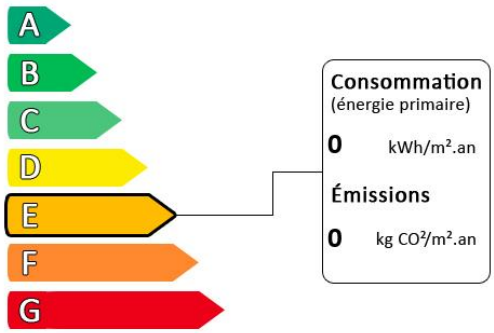


Prix : 96 500€

L'Agence des lacs vous propose au cœur de la commune de Piney, au sein d’une petite copropriété au calme, un appartement de type 3 situé en rez-de-chaussée, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Bénéficiant d’une entrée indépendante, il s’ouvre directement sur une grande pièce de vie, lumineuse et facile à aménager selon vos envies. La cuisine semi-ouverte, placée en retour, prolonge naturellement cet espace et permet de cuisiner tout en profitant de la convivialité du séjour. Une petite arrière-cuisine vient compléter l’ensemble et offre un rangement ou un espace pratique appréciable au quotidien. Un couloir dessert ensuite la partie nuit : deux chambres, une salle d’eau et un WC séparé, pour une organisation simple et fonctionnelle. L’appartement est équipé d’un chauffage électrique et de fenêtres en double vitrage PVC avec volets roulants manuels. Aucuns travaux à prévoir. Les résidents profitent d’un jardin commun, un vrai plus pour qui recherche un peu d’extérieur sans l’entretien d’un terrain privatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 67
Surface du terrain : 0
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2

Appartement Piney 3 pièces 67 m2