Vente Maison Sommevoire

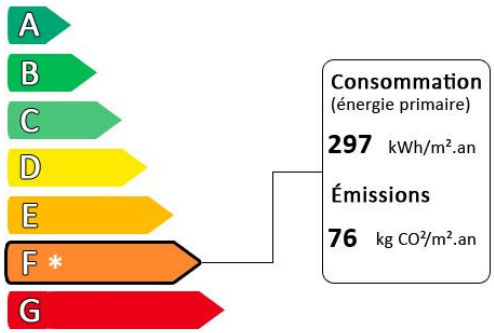


Prix : 40 000€

Au cœur de Sommevoire, à proximité de Montier-en-Der et à mi-chemin entre le lac du Der et les lacs de la Forêt d'Orient, cette maison mitoyenne traversante à rénover offre une belle luminosité et un vrai potentiel pour qui souhaite lui donner une seconde vie. Elle se développe sur trois niveaux, avec une cave, un rez-de-chaussée et un étage. On y entre par la cuisine, qui ouvre sur une salle d'eau et sur une pièce de vie lumineuse, avec un accès direct à l'extérieur. Grâce à sa configuration traversante, la maison profite de la lumière naturelle tout au long de la journée. À l'étage, un palier distribue trois chambres et une salle de bain, et les beaux parquets en bois qui habillent ce niveau donnent d'emblée du caractère aux pièces. Un accès au grenier complète cet espace. À l'arrière, vous disposerez d'un garage accompagné d'une petite dépendance, ainsi que d'un jardin pour profiter des beaux jours. Le chauffage est au fioul. Des travaux sont à prévoir pour remettre la maison au goût du jour, ce qui laissera à son futur propriétaire toute liberté pour l'aménager selon ses envies. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 89
Surface du terrain : 237
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Maison de 4 pièces à rénover à Sommevoire