Vente Mathaux



Prix : 17 000€

Et si votre projet de vie commençait ici ? À Mathaux, à deux pas des lacs, cette belle surface de 1231 m² vous offre une page blanche pour construire la maison dont vous rêvez, sans autre contrainte que votre imagination. Composé de deux parcelles contiguës, ce terrain à bâtir est actuellement en friche, ce qui vous laisse toute liberté pour dessiner votre implantation, orienter votre maison comme vous le souhaitez et aménager un jardin à votre image. Il n'est pas viabilisé, une occasion pour les porteurs de projet qui veulent maîtriser leur budget et leur calendrier, et prévoir dès le départ les raccordements adaptés à leur construction. Ici, le cadre de vie est un véritable atout. Les lacs et leurs grands espaces sont tout proches pour les balades, la voile, la pêche ou les week-ends au grand air. Troyes et ses commodités restent facilement accessibles, et Nigloland n'est pas loin pour le bonheur des enfants comme des grands. La campagne auboise, sans renoncer à la vie pratique : c'est un équilibre rare. Que vous cherchiez une résidence principale au calme ou un point de chute pour profiter de la région, ce terrain mérite votre visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface du terrain : **1231**
Nombre de pièces : **0**
Nombre de chambres : **0**