

Vente Maison La Villeneuve les Charleville

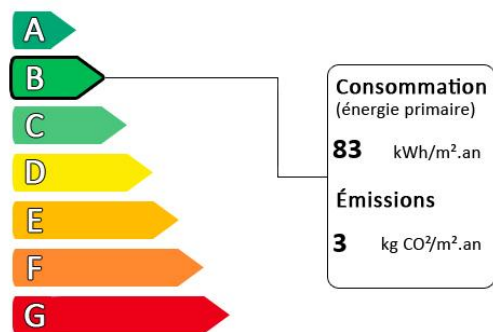


Prix : 269 000€

L'Agence des lacs vous propose au coeur de la campagne marnaise, cette maison de 164 m² édifée sur deux niveaux a été entièrement refaite et ne demande aucun travaux. Électricité, fenêtres, toiture et charpente neuves, isolation complète et panneaux solaires : tout a été pensé pour un confort optimal et de belles économies d'énergie, avec une classe énergétique B. L'entrée ouvre sur un grand espace de vie entièrement décroissonné et lumineux. La cuisine équipée et aménagée, ouverte sur la salle à manger et le salon, est dotée d'une cuisinière à bois qui apporte chaleur et caractère aux journées d'hiver. Une grande pièce complète cet ensemble et s'adapte à tous vos besoins : espace de jeux, bureau, coin lecture ou salle de réception. Des WC séparés complètent ce niveau. À l'étage, un palier dessert quatre chambres, une buanderie bien pratique au quotidien, des WC séparés et une salle de bain équipée d'une baignoire d'angle et d'une douche. Côté chauffage, la maison associe une cuisinière à bois, un poêle à granulés et des convecteurs électriques, pour un confort modulable selon les saisons et vos habitudes. Le terrain de 1 433 m² offre de beaux espaces extérieurs, et la réserve d'eau pluviale sera un vrai atout pour l'arrosage du jardin. Idéalement située, La Villeneuve-lès-Charleville vous offre le calme de la campagne tout en restant proche des commerces et des services de Sézanne. Épernay, Reims et Troyes sont accessibles en moins d'une heure et demie, et Paris en un peu plus d'une heure et demie de route. Une maison prête à vivre, rare sur le secteur. Contactez l'Agence des Lacs pour organiser votre visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 164
Surface du terrain : 1433
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Maison 6 pièces entièrement rénovée