

Vente Maison Sauvage-Magny

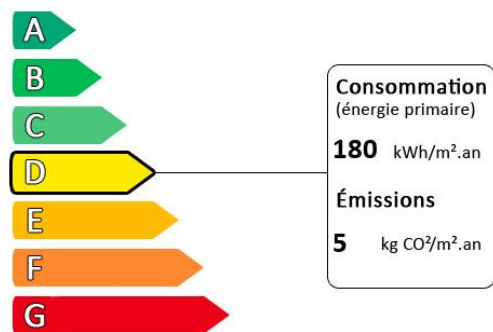


Prix : 144 500€

L'Agence des lacs vous propose de découvrir cette maison de 7 pièces d'une superficie de 160 m², implantée sur un terrain de plus de 3000 m², offrant calme et perspective dégagée sur la campagne environnante. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une cuisine, un bureau, ainsi qu'une double pièce de vie chaleureuse agrémentée d'un insert à bois. Une grande salle de bain complète avec douche et baignoire achève ce niveau. À l'étage, un palier distribue trois chambres, un WC indépendant et un grenier aménageable, offrant un beau potentiel d'extension. Côté pratique, la maison dispose également d'un cellier et d'une chaufferie équipée d'une chaudière bois, gage d'un chauffage économique et écologique. À l'extérieur, la propriété révèle tout son charme avec une grande grange pouvant servir au stockage, à l'aménagement d'un atelier ou à tout autre projet, une piscine hors sol pour profiter des beaux jours, ainsi qu'une terrasse idéale pour les moments de détente. Un bien rare, alliant espace, authenticité et possibilités d'aménagement, à découvrir sans tarder. Des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 160.89

Surface du terrain : 3206

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 3

À Sauvage-Magny, maison de caractère avec vue dégagée