

Vente Maison Crespy-le-Neuf

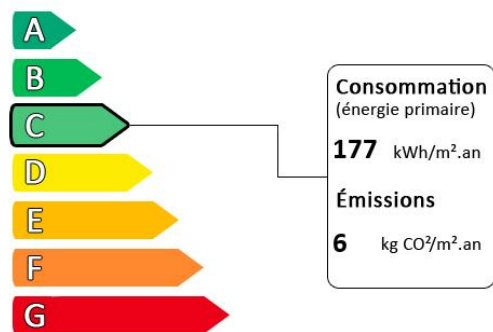


Prix : 155 000€

L'Agence des lacs vous propose ce charmant pavillon de 2012 situé à Crespy-le-Neuf, offrant un cadre de vie fonctionnel et sans travaux à prévoir. La maison se compose de quatre pièces principales, organisées autour d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, idéale pour les moments de convivialité en famille. Un couloir dessert ensuite trois chambres spacieuses, complétées par une salle de bain et des toilettes séparées pour plus de praticité au quotidien. Le chauffage est assuré par un poêle à pellet, complété par un chauffage électrique, garantissant confort et économies d'énergie tout au long de l'année. À l'extérieur, la propriété profite d'un terrain clos de 880 mètres carrés, offrant intimité et sécurité. Un garage attenant à la maison, équipé d'une porte basculante, permet de garer facilement un véhicule à l'abri. Au fond du terrain, un petit cabanon viendra compléter les espaces de rangement extérieurs. Un bien idéal pour une famille recherchant une maison récente, prête à vivre, dans un environnement calme et arboré. « Conformément à la réglementation, l'acquéreur est informé qu'une information sur les risques auxquels ce bien est exposé, notamment les risques géotechniques, est disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 86
Surface du terrain : 880
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Pavillon 2012 de 4 pièces