

Vente Maison Blaincourt-sur-Aube



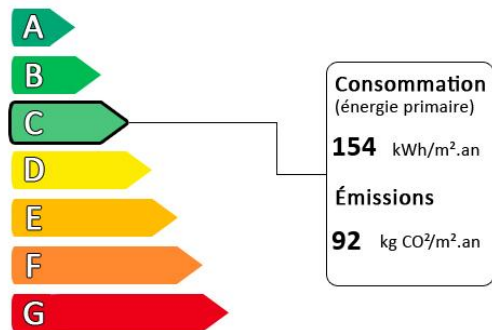
Prix : 307 000€

L'Agence des lacs propose cette maison de plain-pied de 224 m² qui incarne une rencontre rare entre authenticité champenoise et exigence contemporaine. Accessible par un chemin de gravier privatif, elle se dévoile au terme d'un cheminement qui prépare déjà à la quiétude des lieux : aucun vis-à-vis, un isolement total, un silence préservé de toute nuisance de voisinage. Un cadre confidentiel, presque secret, pour ceux qui recherchent une propriété à l'écart du monde. L'intérieur, entièrement repensé et rénové avec un soin remarquable, s'organise autour d'une pièce de vie de belle ampleur, baignée d'une lumière naturelle généreuse qui souligne la noblesse des volumes. La cuisine ouverte, aménagée et équipée dans un esprit résolument actuel, dialogue harmonieusement avec cet espace de réception, tandis qu'une arrière-cuisine à l'agencement remarquablement pensé, dotée d'une buanderie, de rangements sur mesure assure un confort de vie irréprochable au quotidien. Cinq chambres et un bureau composent les espaces privés, offrant à cette demeure une flexibilité rare, aussi bien pour la vie de famille que pour recevoir ou télétravailler dans le calme. Une cave parfaitement accessible et un grenier aménageable viennent parfaire l'ensemble, ce dernier laissant entrevoir un beau potentiel d'extension pour qui souhaiterait encore gagner en surface habitable. Le confort thermique est assuré par un double système de chauffage, associant poêle à granulés et chauffage électrique, gage d'une efficacité optimale en toute saison. La propriété se distingue également par une dépendance de 85 m², composée de deux garages, dont l'étage offre une belle réserve d'aménagement pour qui souhaiterait y créer un espace supplémentaire, atelier, studio ou pièce de rangement. Entièrement refaite à neuf, sans aucun travaux à prévoir, cette maison se livre prête à vivre, dans l'exigence du détail. Le terrain, généreux avec ses 5793 m², achève de conférer à cette propriété un statut à part : celui d'un lieu rare, préservé, où le raffinement du bâti rencontre la

sérénité d'un environnement totalement privatisé. Une propriété d'exception, pour une clientèle en quête d'un cadre de vie unique, loin de toute agitation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 224
Surface du terrain : 5793
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 5

Maison de plain-pied d'exception à Blaincourt-sur-Aube