Vente Maison Giffaumont-Champaubert

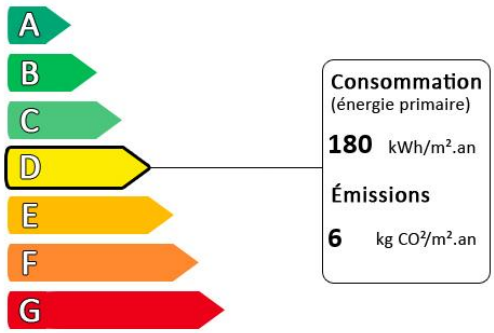


Prix : 338 000€

Sur la commune de Giffaumont-Champaubert, au pied de la digue, laissez-vous séduire par cette maison en pan de bois de 200 m² , qui allie caractère et fonctionnalité, implantée sur un terrain de 2 410 m². Dès l'entrée, le ton est donné : un bureau indépendant permet de s'isoler pour travailler ou recevoir, avant de déboucher sur une pièce de vie généreuse, réchauffée par un bel insert bois et ouverte sur une cuisine semi-équipée. Une véranda lumineuse complète ce niveau, offrant un espace supplémentaire pour profiter de la vue sur l'extérieur en toute saison. À l'étage, un beau palier dessert quatre chambres spacieuses, une salle d'eau communicante ainsi qu'une salle de bain séparée, offrant confort et intimité à toute la famille. Côté dépendances, la maison ne manque pas d'atouts : buanderie-chaufferie et cave apportent tout le rangement nécessaire, tandis qu'à l'extérieur, une grande grange et un bûcher complètent idéalement cet ensemble rural. Véritable point fort de la propriété, l'espace piscine a été particulièrement soigné : bassin coque de 10 x 4 mètres, chauffée par pompe à chaleur, équipée d'un abri roulant, d'un filtre à sable et d'un rideau. Un puits complète l'ensemble, pour une autonomie appréciable sur la propriété. Le système de chauffage est assuré par une pompe à chaleur. Une pépite à découvrir sans tarder. Conformément à la réglementation, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 200
Surface du terrain : 2410
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4

Maison de 7 pièces avec piscine