

Vente Maison Trannes

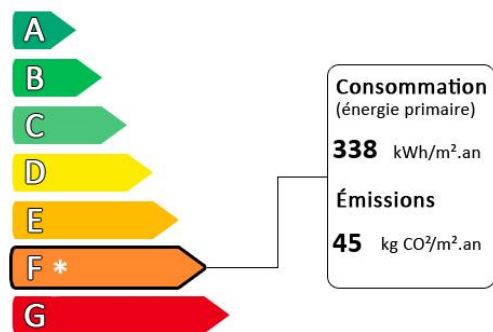


Prix : 180 000€

L'Agence des lacs vous propose sur la commune de Trannes, cette maison de caractère de sept pièces qui développe une belle superficie de 185 m², offrant un volume idéal pour une famille en quête d'espace et de confort. Dès le rez-de-chaussée, on est séduit par une cuisine généreuse, une salle à manger prolongé par un salon propice aux moments de partage, ainsi qu'une buanderie fonctionnelle qui facilite le quotidien. À l'étage, la distribution s'organise autour d'un palier desservant un couloir, trois chambres spacieuses, une salle d'eau avec WC séparé, une salle de bain équipée d'une baignoire, un dégagement pour mettre un canapé et une bibliothèque, ainsi qu'une quatrième chambre bénéficiant de son propre dressing et de ses toilettes indépendantes — un vrai atout pour l'intimité de chacun. L'étage est desservi par 2 escaliers à chaque extrémités de la maison. Le deuxième étage réserve une belle surprise : un grenier totalement aménageable, sublimé par une charpente magnifique qui ne demande qu'à être mise en valeur pour créer un espace supplémentaire à votre image, salle de jeux, suite parentale ou espace des enfants... Une cave en sous-sol complète cette maison en offrant un espace de rangement précieux. Des dépendances de qualité viennent enrichir ce bien : garage, atelier et appentis, auxquels s'ajoute une surface plancher supplémentaire, aménageable selon vos envies et vos projets. Le tout est chauffé au gaz de ville, gage de confort et de praticité. Une maison pleine de caractère et de potentiel, à découvrir vraiment sans tarder. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 185

Surface du terrain : 1548

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Maison de caractère de 7 pièces