

Vente Maison Val d'Auzon

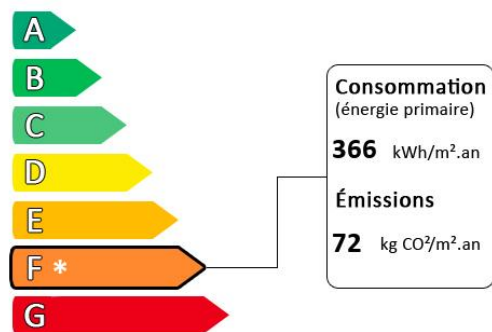


Prix : 118 800€

Située à Val d'Auzon (10220), à proximité de Troyes, des lacs de la forêt d'Orient et de Piney, cette maison de 137 m² sur deux niveaux offre un cadre de vie chaleureux et fonctionnel, idéal pour une famille en quête d'espace et de caractère. Dès l'entrée, on est séduit par une organisation pensée pour le confort du quotidien : une cuisine séparée permet de préserver l'intimité des repas, complétée par une arrière-cuisine bien pratique, tandis qu'une chaufferie et une pièce de stockage viennent renforcer le côté fonctionnel de la maison. Le salon lumineux invite quant à lui à la convivialité. Le rez-de-chaussée accueille deux chambres, parfaites pour un accès de plain-pied ou pour accueillir aisément des proches. À l'étage, deux chambres supplémentaires complètent cet espace nuit généreux, portant le total à quatre chambres. Une salle de bain équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire vient satisfaire tous les besoins de la famille, petits et grands. Un grenier aménageable de 120 m² laisse imaginer de belles possibilités d'extension pour les projets futurs. La propriété se distingue également par ses dépendances de belle envergure : une grande grange avec ancienne écurie totalisant 200 m², ainsi qu'un second bâtiment de 60 m² en face de la maison, divisé en plusieurs espaces modulables. De quoi séduire les amateurs de projets, d'ateliers ou de stockage. Le tout s'inscrit sur un terrain de 1521 m², offrant un bel espace extérieur. Cette maison, avec des travaux à prévoir, s'adresse à ceux qui souhaitent façonner un bien à leur image, dans un cadre paisible proche des attraits touristiques du secteur, avec un potentiel de dépendances rarement égalé. N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison. "Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 137
Surface du terrain : 1521
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Maison familiale de 4 chambres avec dépendances à Val d'Auzon