

Vente Maison Dienville



Prix : 89 000€

En plein cœur de Dienville, l'Agence des Lacs vous propose une rare opportunité : un immeuble à rénover et à redistribuer dans sa totalité, offrant une superficie de 400 m² + 130m² de grange en pierres. Ce bien d'exception séduit d'emblée par sa belle vitrine en rez-de-chaussée et sa situation sur un angle de rue passant, garantissant une forte visibilité. Un agréable jardin intérieur vient compléter l'ensemble, apportant une touche de verdure appréciable en plein centre-ville. L'immeuble bénéficie en outre d'un double accès par deux rues différentes, un atout précieux qui permet aux différentes parties du bien de fonctionner de manière totalement indépendante. Le bien comprend également une grange en pierre à rénover, d'une superficie de 130m², offrant de belles perspectives d'extension pour votre projet. La configuration de ce bien à rénover entièrement conviendra parfaitement à un projet mixte alliant commerce et habitation, à une activité professionnelle avec logement attenant, à un investissement locatif fractionné, ou à une réhabilitation complète selon vos envies et votre vision. Situé à Dienville, dans l'Aube, ce bien mérite d'être découvert. N'hésitez pas à contacter l'Agence des Lacs pour organiser une visite et obtenir davantage d'informations. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

NON SOUMIS



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 400

Surface du terrain : 538

Nombre de pièces : 10

Immeuble de 400m²