Vente Maison Précy-Notre-Dame

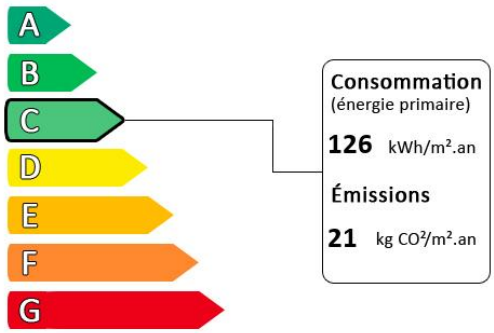


Prix : 355 000€

L'Agence des lacs vous propose sur la commune de Précy-Notre-Dame, cette maison de caractère qui se distingue par des volumes hors normes et une architecture soignée. Dès le seuil franchi, vous serez saisi par ce hall d'entrée à double hauteur sous plafond, sublimé par un somptueux lustre en fer forgé suspendu sous charpente apparente. L'escalier monumental, à la rampe en fer forgé travaillé à l'ancienne, dessert une mezzanine ouverte offrant une double perspective sur le rez-de-chaussée. La maison s'articule autour d'une très grande et belle pièce de vie, baignée de lumière naturelle grâce à ses larges baies vitrées, et habillée d'un magnifique sol en pierre de Bourgogne. Un salon ouvert sur la pièce de vie prolonge cet espace de réception, qui communique sur la terrasse, l'ensemble offrant une circulation fluide et lumineuse, idéale pour recevoir. Une grande buanderie avec de grands placards et un WC complètent ce niveau. L'étage se compose d'une salle de bain, de 4 chambres dont une magnifique suite parentale avec salle de bain double vasque et baignoire balnéo. La propriété dispose d'une piscine de 10 x 5 m au chlore, protégée par un abri de piscine et équipée d'un filtre à boule de verre, technologie plus performante et écologique, pour des baignades en toute sérénité dès les beaux jours et jusqu'en fin de saison. Un bien rare qui mérite d'être vu pour être pleinement apprécié. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 265
Surface du terrain : 1517
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4

Maison d'exception de 6 pièces