

Vente Maison Beurey

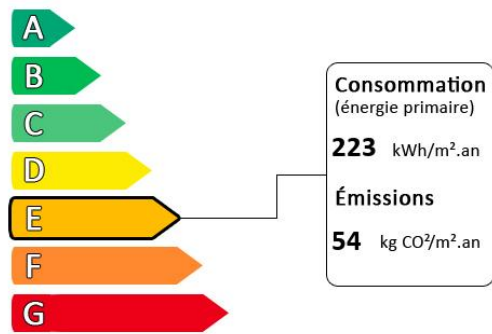


Prix : 271 700€

L'Agence des lacs vous propose sur le commune de Beurey ce bel ensemble immobilier de 367 m² à seulement 5 min de la sortie de l'autoroute A5, 30 min de Troyes et 18 min de Nigloland. Coup de cœur assuré pour cet ensemble immobilier rare et atypique de 367 m² sur 2 niveaux, alliant cachet de l'ancien et potentiel exceptionnel. La maison est sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée : de grands espaces d'accueil, un grand salon avec cuisine ouverte, un grand salon avec plafond cathédrale et mezzanine, une autre cuisine, 2 chambres, une salle d'eau avec spa, et une charmante cour intérieure. À l'étage : 4 chambres, une grande mezzanine et des greniers aménageables offrant un potentiel supplémentaire considérable. En sous-sol : une grande cave séparée en 3 parties (cave, chambre forte, ancienne chaufferie) Un jardin à l'arrière pour profiter du calme et de la verdure. Une grande grange en pierre , offrant une capacité de stockage importante et de nombreuses possibilités d'aménagement. Un bien pensé pour les grands projets : Maison d'hôtes, restaurant ou salon de thé, gîte, profession libérale / indépendante. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 367
Surface du terrain : 1411
Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 5

Maison Beurey 12 pièces 367 m2