

Vente Maison Hampigny



Prix : 139 700€

L'Agence des lacs vous propose cette belle propriété de 1984 implantée sur un vaste terrain de 5 140 m², offrant de nombreuses possibilités pour un projet de vie à la campagne, une activité de gîte ou encore un usage professionnel grâce à ses dépendances. La maison est divisée en deux parties distinctes et développe 241m² sur 2 niveaux : une partie habitation principale et une partie gîte, idéale pour générer des revenus complémentaires ou accueillir de la famille. Elle comprend 10 pièces dont 6 chambres, offrant un espace de vie généreux et modulable. Elle se compose d'une grande entrée, d'une cuisine, d'une salle-à-manger, d'un salon, d'un bureau / chambre. Accessible par la cuisine, une pièce et une chambre pouvant faire office de grande suite parentale (bureau, dressing, salle d'eau et chambre). Une pièce avec accès à l'étage desservant 4 chambres et une salle d'eau (ancien gîte). Le terrain de plus de 5 000 m² est accompagné de deux grands hangars métalliques : ? Un hangar entièrement fermé avec sol terre battue. ? Un hangar ouvert sur un côté et dalle béton sur 1/4. Parfait pour du stockage, du matériel agricole ou une activité artisanale. La charpente et la toiture sont en bon état. Des travaux sont à prévoir, notamment la mise aux normes de l'assainissement, l'électricité, et la rénovation intérieure. Possibilité d'acquérir en plus un terrain attenant d'environ 2500m². "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 241
Surface du terrain : 5140
Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 6

Maison Hampigny 10 pièces 241 m2