# Vente Maison Trannes

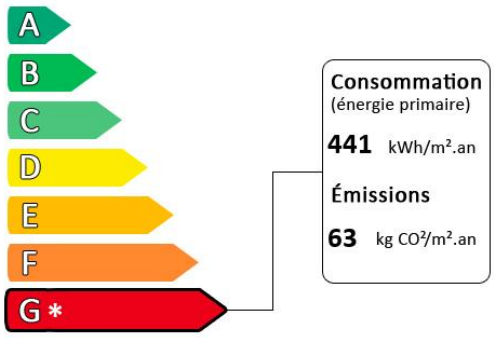


## Prix : 86 000€

L'Agence des lacs vous propose sur la commune de Trannes, 20 min de la sortie A5, 10 min du Lac de Dienville, de Nigloland et de Brienne-le-Château, une maison de caractère de 127m² à rénover. Edifiée sur un terrain arboré, elle séduira les amateurs d'espace, de calme et d'authenticité. La maison dispose d'une grande pièce de vie ainsi que 2 chambres et une salle de bains situées à l'étage permettant une organisation familiale confortable. Les dépendances constituent un véritable atout : une grange attenante offre de nombreuses possibilités d'agrandissement et de stockage, tandis qu'une cave complète l'ensemble. Les extérieurs, agréablement arborés, permettent de profiter d'un cadre verdoyant et paisible. Une belle opportunité pour les amoureux de la rénovation à la recherche d'un bien avec du cachet et un fort potentiel. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr".

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant




Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

**Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021**

**Surface habitable : 127**
**Surface du terrain : 1500**
**Nombre de pièces : 5**
**Nombre de chambres : 2**

Maison de 127 m2 à rénover