

Vente Maison Puellemontier



Prix : 200 000€

Vous avez un projet d'investissement ou une envie de changement de vie ? Cette propriété est faite pour vous ! L'Agence des Lacs vous propose ce charmant ensemble immobilier à colombages, situé dans un village paisible à proximité du Lac du Der et de Montier-en-Der. Labellisé « Gîtes de France », ce bien se compose de deux gîtes indépendants séparés par un porche. Le premier gîte d'environ 103 m², pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes, comprend au rez-de-chaussée un salon/salle à manger, une chambre, une cuisine aménagée et équipée avec accès direct à la terrasse, une salle d'eau récemment rénovée ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, un vaste dortoir d'environ 40 m² complète l'ensemble. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain privatif, calme et sans vis-à-vis. Le second gîte d'environ 162 m², d'une capacité de 12 personnes, offre au rez-de-chaussée une grande cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger, un salon, une chambre, une salle de bains, un WC indépendant, une chaufferie ainsi qu'un espace de rangement. À l'étage, un palier dessert trois grandes chambres, une salle d'eau et un WC séparé. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un grand jardin clos et arboré, sans vis-à-vis, ainsi que d'une dépendance et d'un grenier accessible par l'extérieur. Les deux gîtes disposent d'une excellente rentabilité avec de nombreuses réservations déjà enregistrées sur une grande partie de l'année. Un bien rare sur le secteur, idéal pour une activité touristique clé en main ou un projet de vie au vert. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



AUCUNE
DONNÉE
POUR LE
MOMENT

Surface habitable : 265
Surface du terrain : 1922
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 6

Gîte traditionnel proche Lac du Der