

# Vente Hallignicourt



**Prix : 34 000€**

Vous aimez la nature, le calme et surtout la pêche ? Ce bien est fait pour vous ! L'Agence des Lacs vous propose ce magnifique terrain arboré de 5 850 m<sup>2</sup> avec accès à un vaste plan d'eau empoissonné (brochets, carpes, perches, gardons...) de plus de 3 hectares en copropriété, situé sur la commune d'Hallignicourt, à deux pas de Saint-Dizier. Vous bénéficierez en pleine propriété d'une surface en eau d'environ 2 620 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter pleinement de la pêche dans un cadre naturel exceptionnel. Sur le terrain, vous aurez également la possibilité d'installer un mobil home ou une construction de moins de 20 m<sup>2</sup>, parfait pour passer de longs week-ends détente au calme et au coeur de la nature. Bien rare dans notre secteur ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Terrain de loisirs avec trou à pêche