

## Vente Maison 10500

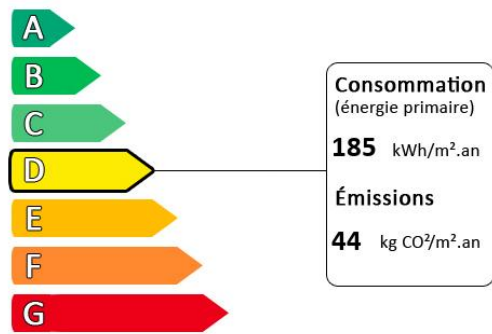


**Prix : 130 000€**

L'Agence des lacs vous propose à proximité des commodités une maison offrant de beaux volumes et un fort potentiel pour une famille ou un investissement. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une grande pièce de vie, une cuisine séparée ouvrant sur la terrasse et le jardin, une salle d'eau et un WC séparé. L'étage se compose d'un palier distribuant 3 chambres confortables et une salle de bains. La maison dispose également d'un sous-sol pratique, offrant de nombreuses possibilités de stockage, atelier ou espace buanderie. A l'extérieur, vous bénéficierez de deux garages indépendants ainsi que d'un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 120**

**Surface du terrain : 607**

**Nombre de pièces : 5**

**Nombre de chambres : 3**

Maison 5 pièces