

## Vente Maison Brienne-le-Château

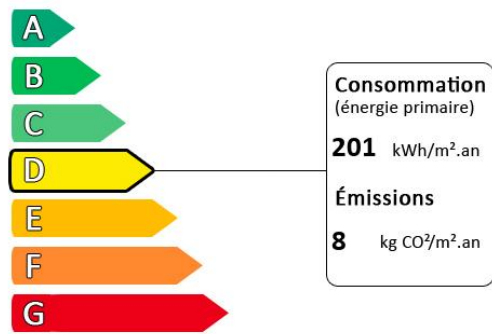


**Prix : 90 000€**

L'agence des Lacs vous propose en exclusivité cette charmante maison en briques, au centre de Brienne-le-Château et de toutes les commodités. Ce bien de 138m<sup>2</sup>, se compose au rez-de-chaussée d'un couloir central, d'une cuisine, d'un salon, d'une salle à manger, d'une chambre et d'un WC. A l'étage, le couloir dessert trois grandes chambres, une salle d'eau avec WC et placard. Au R-1 vous disposerez d'une cave. A l'extérieur, une belle cour à aménager. Belle opportunité pour cette maison ayant bénéficié de nombreux travaux, il reste essentiellement les finitions et l'aménagement intérieur à personnaliser selon vos goûts. Beau potentiel, idéal pour projet familial ou investissement !! Je vous attends pour visiter !! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 138**

**Surface du terrain : 176**

**Nombre de pièces : 6**

**Nombre de chambres : 4**

Maison de 6 pièces à Brienne-le-Château