

## Vente Maison Marolles-les-Bailly

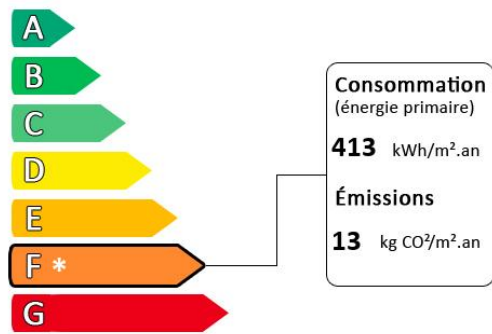


**Prix : 110 000€**

Découvrez cette maison pleine de potentiel, idéale pour les amateurs de rénovation ou les projets d'investissement. Édifiée sur deux niveaux, cette maison de 6 pièces offre une belle surface à repenser selon vos envies. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace avec rangements, menant à une cuisine, une salle à manger conviviale et un salon lumineux. Une salle d'eau avec WC complète le rez-de-chaussée. À l'étage, un palier dessert trois chambres et un bureau, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (chambres familiales, bureau, espace télétravail) ainsi qu'une salle de bain. En complément, une cave partielle et une dépendance comprenant un garage, une buanderie, un espace de stockage ainsi qu'un bureau à l'étage, idéal pour une activité indépendante ou un espace de travail au calme. Le tout est agrémenté d'un jardin partiellement clôturé. Des travaux de rénovation sont à prévoir : électricité, isolation, menuiseries, toiture, assainissement. Ce bien représente une excellente opportunité pour créer une maison à votre image ou réaliser un projet à forte valeur ajoutée. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 146**

**Surface du terrain : 5628**

**Nombre de pièces : 6**

**Nombre de chambres : 3**

Maison à rénover