

## Vente Maison Ceffonds

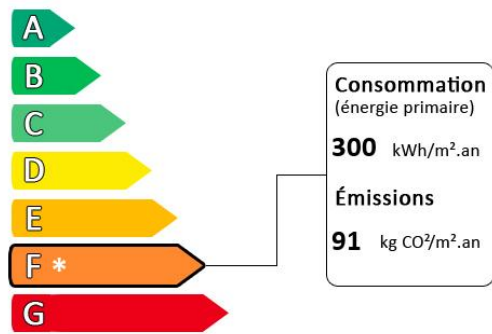


**Prix : 111 000€**

L'Agence des Lacs vous propose cette jolie maison située dans un environnement calme, à proximité immédiate des commerces et des écoles, à seulement 10 minutes du Lac du Der. Ce pavillon offre au rez-de-chaussée : une entrée, une grande cuisine aménagée avec coin repas, un salon lumineux donnant accès à un balcon, ainsi que quatre chambres munies d'un beau parquet. Vous y trouverez également une salle de bains, une salle d'eau avec douche et un WC indépendant. À l'étage, un grenier aménageable vous permettra de créer un espace supplémentaire selon vos besoins. Le sous-sol se compose d'une chambre, d'une cave ainsi qu'un garage. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un agréable jardin arboré de 828 m<sup>2</sup>. A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 110**

**Surface du terrain : 828**

**Nombre de pièces : 6**

**Nombre de chambres : 5**

Pavillon sur sous-sol Ceffonds