

Vente Maison Robert-Magny

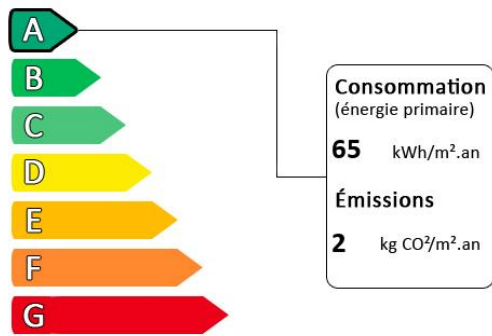


Prix : 171 000€

L'agence des Lacs vous propose ce pavillon de 2025 situé dans un village calme à proximité du Lac du Der et de Montier-en-Der. Cette maison contemporaine de 104m², habitable de plain-pied, offre tout le confort d'une construction neuve, une grande pièce de vie lumineuse de plus de 58m² comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, salon, salle à manger ; trois chambres et une salle d'eau moderne avec WC. Attenant un garage de 20m². À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 485 m² à aménager selon vos envies. Prestations de qualité : chauffage par pompe à chaleur air/air, menuiseries PVC, volets roulants électriques, microstation, construction conforme à la réglementation RE2020. Cette construction bénéficie également d'une garantie décennale, vous assurant sérénité et sécurité pour les années à venir. Bien rare dans notre secteur ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 104

Surface du terrain : 485

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Pavillon neuf - La Porte du Der