Vente Maison Braux

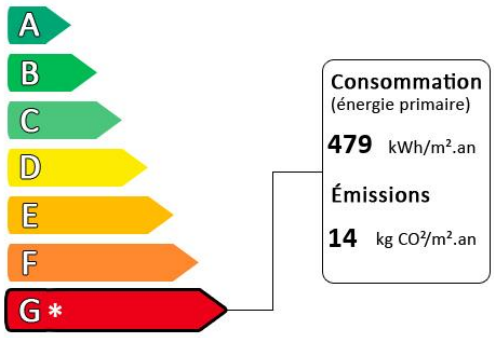


Prix : 110 000€

L'Agence des lacs vend sur la commune de Braux une maison champenoise de 4 pièces à rénover sur un terrain de 6 587m² avec une vue dégagée sur les champs. La commune de Braux est située à 12 min de Brienne-le-Chateau, 10 min de Chavanges et 25 min du Lac du Der. La maison est sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, une salle à manger et un salon avec un poêle à bois, 3 chambres, une salle d'eau et un WC (toilettes sèches). A l'étage, un grenier de 143m² avec une jolie charpente et une belle hauteur sous plafond est totalement aménageable. Une belle cave voutée se trouve sous une partie de la maison. Une grange de 110m² complète ce bien. Des travaux sont à prévoir : assainissement, électricité, fenêtres, isolation... "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 120
Surface du terrain : 6587
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Maison Braux 4 pièces 120 m2