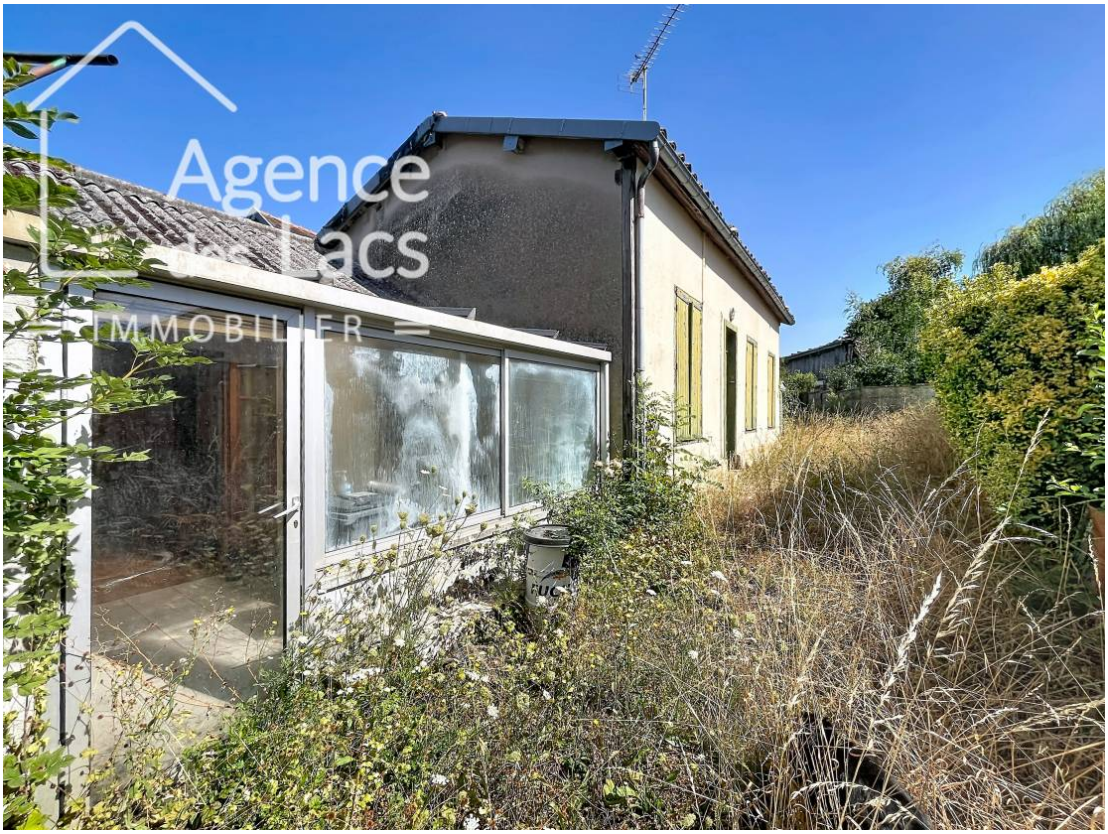
Vente Maison Précy-Saint-Martin

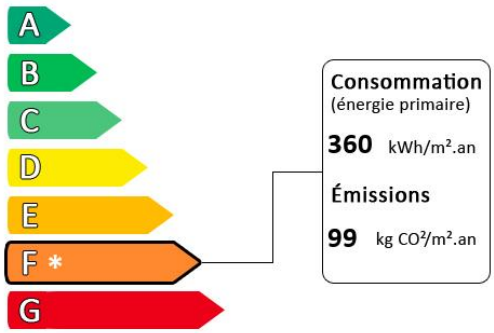


Prix : 25 000€

Vous cherchez un projet à la mesure de vos envies ? Cet ensemble immobilier original, composé de deux maisons en enfilade, offre une belle opportunité à qui saura lui redonner tout son éclat. Situé sur la commune de Précy-Saint-Martin, dans l'Aube, à seulement 6 km de Brienne-le-Château et à environ 35 km de Troyes, le bien bénéficie d'un cadre paisible, à proximité immédiate des lacs de la forêt d'Orient. Entièrement à rénover, il séduira les amateurs de projets d'envergure, séduits par le charme de l'ancien et le potentiel d'un tel espace. La première maison, d'une superficie de 45 m², se compose d'une entrée, d'une pièce de vie double, d'une cuisine et d'une salle d'eau. Un volume à réinventer selon vos envies, dans un esprit convivial et fonctionnel. La seconde maison, plus généreuse avec ses 85 m², dispose d'une entrée sur rue, d'une pièce de vie, de deux chambres, d'une pièce supplémentaire, d'un WC indépendant et d'une salle d'eau, complétée par un étage de 17 m² offrant des perspectives d'aménagement intéressantes. L'ensemble profite d'un terrain de 917 m² où s'épanouit un puits, véritable atout pour les amoureux de nature et de jardinage. Un cadre verdoyant et généreux, propice à imaginer un véritable havre de tranquillité une fois les travaux réalisés. Une belle toile blanche pour un projet de rénovation à la hauteur de vos ambitions : contactez l'agence des Lacs pour une visite. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 130
Surface du terrain : 917
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 4

Ensemble immobilier composé de 2 maisons à rénover